

Zorgwoningen in de gemeente Apeldoorn



*Zelfstandig wonen
met alle zorg
in de buurt.*

Apeldoorn
Ugchelen
Uddel

Heeft u zorg nodig, maar wilt u graag zelfstandig blijven wonen? Dan wilt u misschien wel verhuizen naar een zorgwoning.



Hoe kom ik aan een zorgwoning?

In deze brochure leest u alles over de zorgwoningen in de gemeente Apeldoorn. Als een woning vrijkomt, vindt u deze op de website www.woonkeus-stedendriehoek.nl. Hieronder leest u wat een zorgwoning is en wanneer u in aanmerking komt.

Wat is een zorgwoning?

Een zorgwoning is een gelijkvloerse sociale huurwoning van een Apeldoornse woningcorporatie. U kunt hier zelfstandig wonen. Daarnaast kunt u 24 uur per dag hulp krijgen, want er is altijd een zorglocatie in de buurt. Denk aan verzorging, verpleging, huishoudelijke hulp, maaltijdservice en personenalarmering.

Komt u in aanmerking?

Niet iedereen kan in een zorgwoning wonen. Ze zijn bedoeld voor mensen die zo'n woning het meest nodig hebben. Daarom hebben we spelregels opgesteld. Zo kunnen we de zorgwoningen eerlijk verdelen. U komt in aanmerking als:

- u ouder bent dan 55 jaar
- u geen kinderen hebt die bij u wonen
- u ingeschreven staat bij Woonkeus Stedendriehoek
- uw inkomen past bij de woning

Over uw inschrijving

U kunt zich inschrijven op de website www.woonkeus-stedendriehoek.nl. Dit kost eenmalig dertig euro. Zonder inschrijving kunt u niet op zorgwoningen reageren.

Over uw inkomen

Of u nu werkt, pensioen ontvangt, alleen bent of samen: uw inkomen moet passen bij de woning die u wilt huren. Met een laag inkomen kunt u de duurdere woningen niet huren. Heeft u een te hoog inkomen, dan komt u niet in aanmerking voor een zorgwoning. De overheid verandert jaarlijks de grenzen. Actuele bedragen leest u op www.woonkeus-stedendriehoek.nl.

Voorrang? Dat kan met een zorgindicatie

Een zorgindicatie is niet verplicht bij een zorgwoning. Maar u maakt wel meer kans. Hiermee heeft u namelijk voorrang op iemand zonder indicatie. Uw zorgvraag moet dan wel structureel zijn (dus niet tijdelijk). Ook de soort indicatie maakt uit. Met een indicatie voor alleen huishoudelijke hulp krijgt u geen voorrang. U moet dan de indicatie 'Regie op gestructureerd huishouden' hebben. Ook bij verpleging, begeleiding of persoonlijke verzorging krijgt u voorrang. Heeft u nog geen indicatie, maar wel zorg nodig, neem dan contact op de wijkverpleegkundige of uw huisarts.

Spoed? Dat kan met een medische urgentie

Is het medisch noodzakelijk om snel te verhuizen, dan kunt u medische urgentie aanvragen. U krijgt dan voorrang op mensen met alleen een zorgindicatie. Urgentie aanvragen kan via een van de Apeldoornse woningcorporaties.

Hoe kiest u een zorgwoning?

Op de website www.woonkeus-stedendriehoek.nl kunt u reageren op een woning naar wens. Kijk goed welke zorgaanbieder erbij hoort, want deze kunt u niet zelf kiezen. Zorg ook dat u uw inkomensverklaring en (eventueel) uw zorgindicatie bij de hand hebt als u reageert. Als u in aanmerking komt voor de woning, neemt de woningcorporatie contact met u op. U hoort dus vanzelf hoe alles verder gaat. Meestal kunt u dan al binnen een maand verhuizen.

Samen zorgen voor wonen & zorg

Woningcorporaties	Zorgaanbieders
De Goede Woning Sleutelbloemstraat 26 7322 AG Apeldoorn T: (055) 369 69 69 E: info@degoedewoning.nl W: www.degoedewoning.nl 	Zorggroep Apeldoorn en omstreken Zr Meyboomlaan 10 7334 DV Apeldoorn T: (055) 549 52 49 E: info@zorggroepapeldoorn.nl W: www.zorggroepapeldoorn.nl
De Woonmensen Deventerstraat 54 7321 CA Apeldoorn T: (055) 548 48 48 W: www.woonmensen.nl 	Woon-zorgcentrum Talma Borgh Fortlaan 47 7325 ZE Apeldoorn T: (055) - 368 36 83 E: info@talma-borgh.nl W: www.talma-borgh.nl
Ons Huis Waterloseweg 3 7311 JG Apeldoorn T: (055) 526 25 00 E: info@onshuisapeldoorn.nl W: www.onshuisapeldoorn.nl 	Atlant Kuiltjesweg 1 7361 TC Beekbergen T: (055) 506 74 56 E: info@atlant.nl W: www.atlant.nl
Veluwonen Stuijvenburchstraat 20 6961 DR Eerbeek T: (0313) 659 023 E: welkom@veluwonen.nl W: www.veluwonen.nl 	KleinGeluk Loolaan 1 7314 AA Apeldoorn T: De Zorglijn 0800 06 04 E: zorglijn@kleingeluk.nl W: www.kleingeluk.nl
Woonzorg Nederland Locatie De Matenhof T: (088) 921 03 14 E: Matenhof@woonzorg.nl Locatie De Arkel T: (088) 921 03 17 E: Veenkamp.Arkel@woonzorg.nl W: www.woonzorg.nl 	

Handige link www.regelhulp.nl



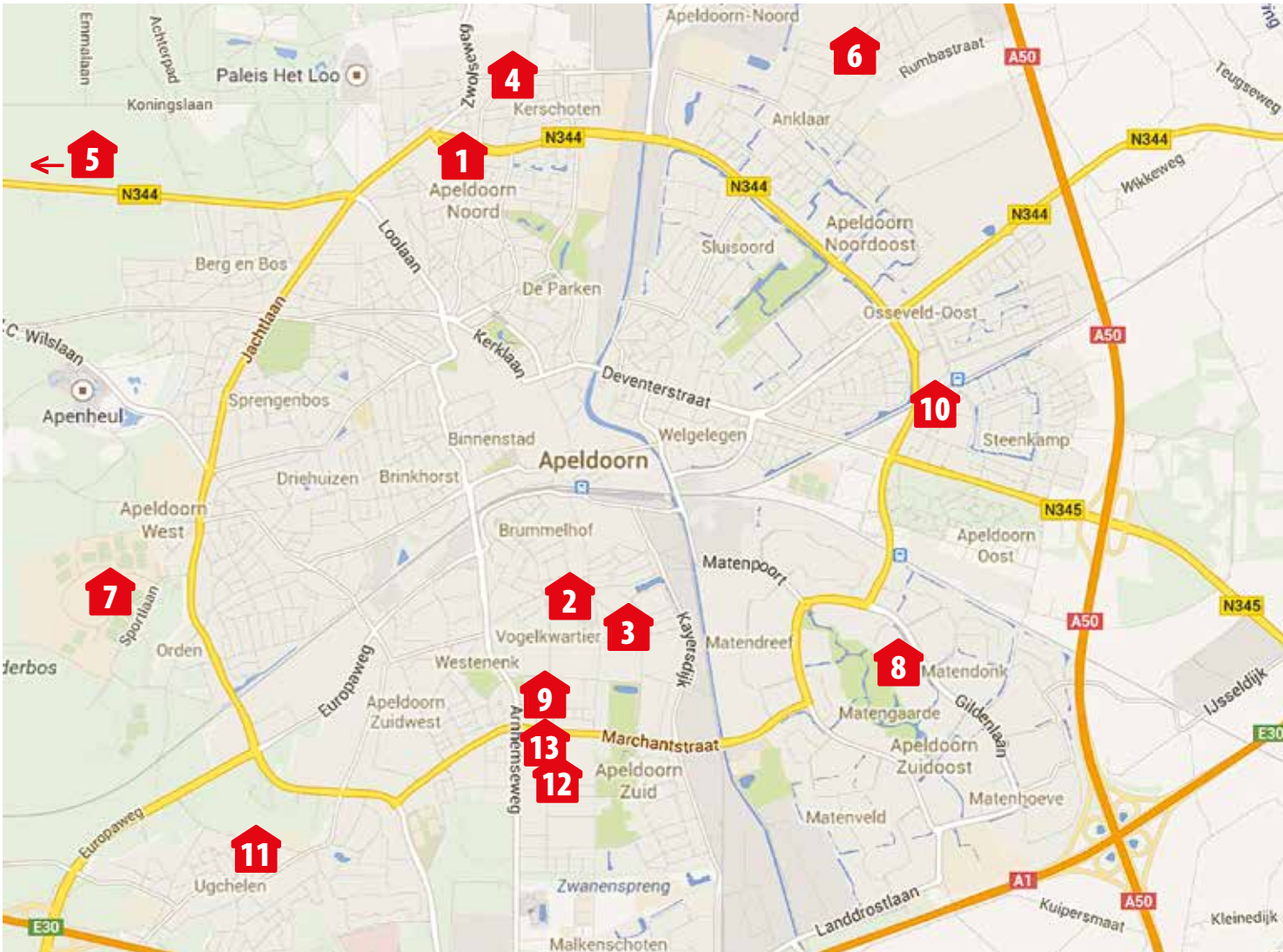
Inhoudsopgave

Alle zorgwoningen gemeente Apeldoorn

Op de volgende pagina's vindt u alle informatie per woonzorglocatie.

Woonzorglocatie:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. De Arkel: | Gemzenstraat, Apeldoorn |
| 2. Avondzon: | Adelaarslaan, Roodborstweg Apeldoorn |
| 3. Het GOED, dok Zuid: | 1 ^e Wormenseweg, Apeldoorn |
| 4. De Groene Hoven: | Marconistraat, Apeldoorn |
| 5. Koningin Wilhelmina Hof: | Essenkamp, Uddel |
| 6. Het Kristal: | Distelvlinderlaan, Nijbroekseweg Apeldoorn |
| 7. Mandala: | Sportlaan, Apeldoorn |
| 8. De Matenhof: | Warenargaarde, Apeldoorn |
| 9. Nieuw Zuidzicht: | Roekenhof, Apeldoorn |
| 10. Talma Borgh: | Ravelijn, Apeldoorn |
| 11. De Piekemahof: | Dokter Piekemalaan, Ugchelen |
| 12. De Symfonie: | Elizabethshof, Apeldoorn |
| 13. De Veste: | Sebastiaanplein, Apeldoorn |



De Arkel

In de wijk Kerschoten West liggen zorgwoningen De Arkel. In De Arkel is er vanaf het najaar van 2020 een ontmoetingsruimte waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen ondernemen. Dit wooncomplex met 60 woningen, is verdeeld over de begane grond en drie etages. De etages zijn per trap en lift bereikbaar. De woningen hebben geen drempels en zijn rolstoelvriendelijk. De woning voldoet aan alle eisen die u stelt aan uw leefruimte, zoals veiligheid en toegankelijkheid.

Voorzieningen

U kunt onder andere gebruik maken van personen-alarmering, hulp in de huishouding en thuiszorg in uw woning. Een zorgindicatie wordt geïndiceerd door de wijkverpleegkundige en valt onder de Zorg Verzekerings

Wet. Wij bieden de mogelijkheid tot planbare en onplanbare zorg, zowel overdag als 's nachts. U kunt in alle zorgwoningen gebruik maken van een alarmsysteem, zodat u kunt alarmeren in noodsituaties en een zorgmedewerker u te hulp kan schieten. De professionele medewerkers van KleinGeluk staan voor u klaar. Voor al uw woongerelateerde vragen kan de bewoner terecht bij de bewonersconsulent van Woonzorg Nederland die wekelijks een spreekuur houdt op locatie.

De wijk

De Arkel ligt in Apeldoorn Noord in de wijk Kerschoten. Op loopafstand vindt u winkelcentrum Mercatorplein. Ook Paleis Het Loo ligt in de directe nabijheid. Met de bus bent u binnen vijf minuten in het centrum van Apeldoorn.



Gelegen in: **Apeldoorn, wijk Kerschoten**
Verhuurd door: **Woonzorg Nederland**
Zorgaanbod door: **KleinGeluk**
Aantal zorgwoningen: **60**
Locatie: **Gemzenstraat 13 t/m 135**

Avondzon

Avondzon is een woonzorgcentrum in de wijk Zuid. Avondzon is een centraal ontmoetingspunt met een breed aanbod van sociale en culturele activiteiten. In de prettige gemeenschappelijke ruimte zijn dagelijks verschillende activiteiten zoals een gezellige klaverjasmiddag, biljarten, bloemschikken, bingo, Grand Café en muziekovertredens. Er is een bibliotheek en in het restaurant kunt u terecht voor een kopje koffie en een warme maaltijd.

Het centrum bestaat uit drie complexen; Avondzon aan de Adelaarslaan, de Adelaarsflat aan de Adelaarslaan én de zorgwoningen aan de Roodborstweg.

Voorzieningen

U kunt onder meer gebruik maken van personenalarmering, hulp in de huishouding en verpleging en verzorging. Een zorgindicatie wordt geïndiceerd door de wijkverpleegkundige en valt onder de Zorg Verzekerings Wet. Ook hier leveren we planbare en onplanbare zorg binnen een geldige thuiszorgindicatie zowel overdag als 's nachts. Er is een huisartsengroep en voor uw persoonlijke verzorging beschikt Avondzon over een kapsalon en een pedicure.

De wijk

Zuid is één van de oudere Apeldoornse wijken en is een geliefd woongebied. In de jaren '20 werden in de door hofjes gekenmerkte Vogelbuurt de eerste woningen gebouwd. De bebouwing heeft een karakteristieke uitstraling. De locatie is gelegen in deze gezellige wijk op korte afstand van het winkelcentrum Hart van Zuid. In de wijk vindt u allerlei winkels, een apotheek en een kerk. De bushalte is op loopafstand.



Roodborstweg



Avondzon



De Adelaar

Gelegen in: **Apeldoorn Zuid**
Verhuurd door: **De Goede Woning**
Zorgaanbod door: **KleinGeluk**
Aantal zorgwoningen: **80**
Locatie: **Adelaarslaan, Roodborstweg**

Het GOED, dok Zuid

In Apeldoorn Zuid staat sinds 2009 dok Zuid, een modern multifunctioneel gebouw met functies op het gebied van wonen, gezondheid, onderwijs en ontspanning onder één dak. Het bestaat onder andere uit scholen, de bibliotheek, een ontmoetingsplek en een horecagelegenheid. Op de 1^e verdieping bevinden zich de zorgappartementen die kenmerkend zijn vanwege de bijzondere architectuur, het gebruik van duurzame materialen en de mooie afwerking. Binnen het complex zijn een aantal vrije sector huurwoningen waar u ook gebruik kunt maken van het zorgaanbod.

Zorgappartementen

De ruime zelfstandige appartementen hebben elk hun eigen unieke indeling met een ruime woonkamer met open keuken en een Frans balkon. De appartementen beschikken over twee of drie riante slaapkamers en een brede hal met voldoende plek voor een scootmobiel of rollator. Het toilet en de badkamer met een tweede toilet zijn geschikt voor mindervaliden. De inpandige berging is

voorzien van een aansluiting voor wasmachine en droger. Met de lift bereikt u de kelder onder het gebouw waar u beschikt over een eigen berging en parkeerplaats.

Voorzieningen

U kunt onder meer gebruik maken van personenalarmering, hulp in de huishouding en verpleging en verzorging. Een zorgindicatie wordt geïndiceerd door de wijkverpleegkundige en valt onder de Zorg Verzekerings Wet. Wij bieden de mogelijkheid tot planbare en onplanbare zorg, zowel overdag als 's nachts. Er is een gezondheidscentrum met onder meer huisartsen, fysiotherapie, logopedie en een apotheek.

De wijk

Apeldoorn Zuid is een wijk waar het fijn wonen is. Met het Zuiderpark als achtertuin, praktische en leuke voorzieningen naast de deur en een winkelcentrum om de hoek bevinden deze appartementen zich op een ideale locatie.



Gelegen in: **Apeldoorn Zuid**
Verhuurd door: **De Goede Woning**
Zorgaanbod door: **KleinGeluk**
Aantal zorgwoningen: **16**
Locatie: **1^e Wormenseweg**

De Groene Hoven

De Groene Hoven in Kerschoten kent veel verschillende woningen, variërend van koop- en huurwoningen en -appartementen in de sociale- en vrije sector tot kleinschalige woonvormen. Een voorbeeld hiervan is een (gesloten) woonvorm voor mensen met dementie. In De Groene Hoven kunt u zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen.

Zorgappartementen

De appartementen zijn ruim, met twee slaapkamers, een badkamer, een tweede toilet en een balkon. De entree is beveiligd door een afgesloten deur.

Voorzieningen

In De Groene Hoven is het thuiszorgteam van KleinGeluk aanwezig voor 24-uurs zorg op afroep, passend binnen een geldige thuiszorgindicatie. Hiervoor neemt u alarmering af van KleinGeluk. In De Groene Hoven kunt u verzorgd en veilig wonen. Een greep uit het aanbod van diensten en voorzieningen in De Groene Hoven: een ontmoetingsruimte, buurtcentrum, een servicepunt, een kinderdagverblijf, een sportruimte, thuiszorg, een fysiotherapeut, huisarts en een apotheek. In het buurtcentrum kunt u van alles doen, zoals samen eten, naar de bingo of een filmavond. Voor meer informatie over het buurtcentrum en het programma kijkt u op www.degroenehoven.nl of op www.ontmoetelkaarinapeldoorn.nl.



Gelegen in: **Apeldoorn, wijk Kerschoten**
Verhuurd door: **De Woonmensen**
Zorgaanbod door: **KleinGeluk**
Aantal zorgwoningen: **58**
Locatie: **Marconistraat 51 t/m 187 (complex De Eik)**

Koningin Wilhelmina Hof

Koningin Wilhelmina Hof is een zorgsteunpunt voor inwoners van Uddel en omgeving. Het beheer ervan en coördinatie van de activiteiten die er plaatsvinden vallen onder de verantwoordelijkheid van de Stichting Zorgsteunpunt Koningin Wilhelmina Hof (opgericht in 1996). Het doel is in Uddel voorzieningen te treffen en diensten te verlenen op het gebied van Wonen, Zorg en Welzijn zodat de inwoners zo lang mogelijk in hun dorp kunnen blijven wonen.

Zorgappartementen

De zorgwoningen op de begane grond hebben alle voorzieningen gelijkvloers. De woningen bestaan uit een hal, woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en toilet. De zorgwoningen op de eerste verdieping zijn bereikbaar

met een trap of personenlift en hebben op de tweede verdieping een extra slaapkamer (bereikbaar met een trap).

Voorzieningen

In en vanuit Koningin Wilhelmina Hof vinden veel activiteiten plaats, zoals diverse spreekuren, creatieve middagen, dagverzorging, fysiotherapie, koffie-inloop, boekenuitleen etc. Het woongebouw is in 1998 gebouwd en voorziet in 16 zorgwoningen. Er is een beheerstichting die diverse activiteiten organiseert. Zij koken een aantal keren per week voor een aantal inwoners die samen een maaltijd willen gebruiken. En er worden diverse spreekuren gehouden.



Gelegen in:	Uddel
Verhuurd door:	Veluwonen
Zorgaanbod door:	Diverse thuiszorgorganisaties
Aantal zorgwoningen:	16
Locatie:	Essenkamp 49 t/m 59 (6 zorgwoningen op de begane grond Essenkamp 67 t/m 85 (10 zorgwoningen op de 1^e verdieping)

Het Kristal

In het Kristal kunt u zorgeloos wonen en blijven wonen. Alles is binnen handbereik. Ook is er een (gesloten) voorziening bestemd voor mensen met dementie.

Zorgappartementen

De 100 woningen zijn verdeeld over vier woontorens van verschillende hoogte. Er zijn drie verschillende woningtypes. De appartementen zijn ruim en voorzien van balkon of dakterras. De grote badkamer is toegankelijk vanuit de grootste slaapkamer en er is een tweede (bezoekers) toilet. De torens en de woningen zijn prima bereikbaar met een scootmobiel, rollator of een rolstoel. Ook zijn er op iedere etage stallingsplaatsen met oplaadpunten voor scootmobiele. Uw auto kunt u parkeren in de parkeergarage.



Gelegen in:	Apeldoorn, wijk Zuidbroek
Verhuurd door:	De Woonmensen
Zorgaanbod door:	KleinGeluk
Aantal zorgwoningen:	100 met twee slaapkamers
Locatie:	Distelvinderlaan, Nijbroekseweg

Voorzieningen

In het Kristal is een eigen zorgteam aanwezig en kunt u 24-uurs zorg op afroep ontvangen, passend binnen een geldige thuiszorgindicatie. Hiervoor neemt u alarmering af van KleinGeluk. U kunt hierdoor verzorgd en veilig wonen. Het Kristal heeft veel voorzieningen zoals een zwembad, grand café, thuiszorg, huisarts, fysiotherapeut, apotheek, supermarkt en een sporthal. In de ontmoetingsplek op de begane grond zijn allerlei activiteiten voor de (wijk)bewoners, zoals klaverjassen, bingo en een gezamenlijke lunch. Voor meer informatie over het activiteitsaanbod kijkt u op www.kristalapeldoorn.nl of op www.ontmoetelkaarinapeldoorn.nl. Ook is er een Kluspunt, dat door vrijwilligers wordt gerund. Hier kunt u voor een klein bedrag uw fiets laten repareren of een klein klusje bij u in huis laten doen.



Mandala

Mandala is een prachtig modern appartementencomplex grenzend aan de bossen en de Veluwe. Het appartementencomplex bestaat uit 124 appartementen waarvan 80 bestemd zijn voor wonen met zorg. In de gezellige ruime ontmoetingsruimte kunt u terecht voor een kopje koffie en tal van activiteiten. Het appartementencomplex Mandala ligt dichtbij het winkelcentrum Ordenplein en sportpark 'het Orderbos' en u kunt gemakkelijk gebruik maken van het openbaar vervoer.

Zorgappartementen

In het complex Mandala zijn vier tweekamer-appartementen, de overige woningen zijn mooie ruime driekamerappartementen. De zelfstandige woningen hebben een royale woonkamer met een half open keuken. Afhankelijk van het type woning beschikt het appartement over een inpandig balkon of een serre. In de ondergelegen parkeerkelder kunt u uw auto parkeren en naast het complex is een gezamenlijke fietsenberging.

Voorzieningen

In het appartementencomplex Mandala en de omliggende wijk, bieden wij de mogelijkheid voor alarmering, persoonlijke verzorging en verpleging. Een zorgindicatie wordt geïndiceerd door de wijkverpleegkundige en valt onder de Zorg Verzekerings Wet. De professionele medewerkers van Zorggroep Apeldoorn en omstreken staan voor u klaar. In het gebouw is de ontmoetingsplek Mandala; hier is er gelegenheid om elkaar te ontmoeten en wordt er voorzien in dagbesteding. Voor meer informatie kunt u kijken op www.ontmoetelkaarinapeldoorn.nl. Daarnaast worden er leuke activiteiten georganiseerd door de bewonerscommissie.

De wijk

De wijk Orden ligt aan de westkant van Apeldoorn naast een groenrijke omgeving. Veel woningen dateren van vóór 1940 en in de jaren '50 en '60 hebben de corporaties er veel eengezinswoningen in rijtjes en gestapelde woningen gebouwd. Orden heeft een winkelcentrum en het wijk-centrum Orca. Kortom, een fijne wijk om te wonen.



Gelegen in: **Apeldoorn, wijk Orden**
Verhuurd door: **De Goede Woning**
Zorgaanbod door: **Zorggroep Apeldoorn**
Aantal zorgwoningen: **80**
Locatie: **Sportlaan 2 t/m 256**

De Matenhof

De Matenhof bestaat uit het woonzorgcentrum en 51 zorgwoningen. Deze woningen zijn verdeeld over de begane grond en twee etages. De etages zijn per trap en per lift bereikbaar. Het complex is naast het winkelcentrum de Eglantier gelegen. In de directe omgeving vindt u zorgvoorzieningen en een bushalte. Met de bus bent u in ca. 10 minuten op het treinstation van Apeldoorn

Zorgappartementen

De Matenhof heeft voornamelijk zorgwoningen met 1 slaapkamer, 6 woningen hebben 2 slaapkamers. De oppervlakte van de woningen varieert van 52 m² tot 70 m². De woningen hebben geen drempels en zijn rolstoelvriendelijk. De appartementen voldoen aan alle eisen die u stelt aan uw leefruimte, zoals veiligheid en toegankelijkheid. Daarnaast zijn ze uitgerust met voorzieningen die u goede zorg kunnen garanderen. Op deze manier houdt u de regie in eigen hand en bent u toch verzekerd van de juiste zorg.

Voorzieningen

U kunt gebruik maken van de voorzieningen van het Woonzorgcentrum. In de gezellige gemeenschappelijke ruimte kunt u terecht voor een kopje koffie en een warme maaltijd. Er is een breed aanbod van activiteiten, zoals bloemschikken, handwerken, koersbal, zang, Grand Café en muziektredens. Ook is er een bibliotheek, kapsalon en pedicure.

Een zorgindicatie wordt geïndiceerd door de wijkverpleegkundige en valt onder de Zorg Verzekerings Wet. Wij bieden de mogelijkheid tot planbare en onplanbare zorg, zowel overdag als 's nachts, binnen een geldige thuiszorgindicatie. U kunt in alle zorgwoningen gebruik maken van een alarmsysteem, zodat u kunt alarmeren in noodsituaties en een zorgmedewerker u zo nodig te hulp kan schieten. De professionele medewerkers van KleinGeluk staan voor u klaar.



Gelegen in: **Apeldoorn, wijk de Maten**
Verhuurd door: **Woonzorg Nederland**
Zorgaanbod door: **KleinGeluk**
Aantal zorgwoningen: **51**
Locatie: **Warenargaarde 741 t/m 772 (even en oneven), 780 t/m 798 (even en oneven)**

Nieuw Zuidzicht

Veel bewoners wonen al jarenlang met veel plezier in het appartementencomplex Nieuw Zuidzicht. De woningen zijn goed toegankelijk voor minder validen. In de algemene ruimte, de Drempel, kunt u gezamenlijk koffie drinken. U kunt deze ruimte ook zelf afhuren. Er is ruime parkeergelegenheid en het winkelcentrum Hart van Zuid ligt op loopafstand. Voor het complex bevindt zich een bushalte.

Zorgappartementen

De woningen zijn ruim opgezet en hebben twee slaapkamers en een balkon. U bereikt uw woning via een gezamenlijke entree die afgesloten is voor onbevoegden.



Voorzieningen

In Nieuw Zuidzicht is het thuiszorgteam van KleinGeluk aanwezig en kan er 24-uurs zorg op afroep gerealiseerd worden. Hiervoor neemt u alarmering af van KleinGeluk. De wijkverpleegkundige stelt met u en uw eventuele mantelzorger de zorgvragen vast en beschrijft deze in een zorgplan. U kunt hier verzorgd en veilig wonen.



Gelegen in: **Apeldoorn, wijk Zuid**
Verhuurd door: **De Woonmensen**
Zorgaanbod door: **KleinGeluk**
Aantal zorgwoningen: **35**
Locatie: **Roekenhof 1 t/m 17(oneven)**
Roekenhof 21 t/m 149 (oneven)

Talma Borgh

Talma Borgh, een thuis voor welzijn met zorg, is gelegen in de wijk Osseveld-Woudhuis. Bij Talma Borgh zijn een aantal zorgwoningen. U huurt het appartement van de Goede woning. Er is sprake van huur in de sociale en vrije sector. Er zijn uitgebreide mogelijkheden van zorg en service. Alle appartementen hebben een eigen ingang.

Zorgappartementen

Aan ons woon-zorgcentrum zit een complex met 52 zorgappartementen. Elke verdieping is verbonden met Talma Borgh. Als bewoner woont u geheel zelfstandig. U kunt naast het zorgaanbod gebruik maken van de uitgebreide voorzieningen en faciliteiten van Talma Borgh. In het restaurant kunt u dagelijks genieten van een kopje koffie of een warme maaltijd.

De mooie ruime zorgappartementen bestaan uit drie kamers en hebben een loggia of balkon. De woonkamer heeft een afgescheiden keuken, er is een grote slaapkamer en een extra logeer- of hobbykamer. De appartementen hebben een ruime douche en toilet en er is een aparte berging. De totale vloeroppervlakte van het appartement is 78 m².



Gelegen in: **Apeldoorn, wijk Osseveld - Woudhuis**
Verhuurd door: **De Goede Woning**
Zorgaanbod door: **Talma Borgh**
Aantal zorgwoningen: **52 + 11 Woudstaete**
Locatie: **Ravelijn**

Ook in het naastgelegen wooncomplex Woudstaete biedt De Goede Woning Zorgappartementen aan. Het betreft 22 huurappartementen vrije sector en sociale sector waarvan er 11 bestemd zijn als zorgappartement. De Woudstaete is op de eerste verdieping verbonden met Talma Borgh. Hierdoor kunt u eenvoudig gebruik maken van de uitgebreide voorzieningen van Talma Borgh.

Voorzieningen

Eten en drinken, huishoudelijke hulp, verzorging en verpleging, personenalarmering, deelname aan verschillende activiteiten. Afhankelijk van uw indicatie of persoonlijke behoefte is het mogelijk om dag en nacht professionele zorg in te schakelen. Talma Borgh beschikt daarnaast over een kleine supermarkt, een klussendienst, kapper, pedicure en fysiotherapie.

De wijk

Het Fort verbindt de wijken Woudhuis en Osseveld. Dichtbij Talma Borgh is het winkelcentrum Het Fort, een sociaal cultureel centrum en toegang tot het openbaar vervoer. Station Osseveld is op steenworp afstand en de bus stopt voor de deur.

De Piekemahof (aan woonzorgcentrum Sprengenhof)

Aan de rand van het dorp Ugchelen vindt u in een kleinschalige woonwijk de Piekemahof. Ugchelen heeft een dorps karakter, het winkelcentrum is op loopafstand. De Piekemahof heeft 12 zorgwoningen die verbonden zijn aan woonzorgcentrum Sprengenhof.

Zorgappartementen

De appartementen zijn verdeeld over de begane grond en twee etages. Alle appartementen hebben een serre. Er zijn twee type appartementen. Het ene heeft twee slaapkamers, het andere één slaapkamer met daarnaast nog een kleine kamer. Bewoners van de zorgappartementen kunnen binnendoor naar het woonzorgcentrum.

Voorzieningen

U kunt gebruik maken van de diensten en activiteiten van het woonzorgcentrum. U kunt hierbij denken aan alarmering, verzorging, huishoudelijke hulp en maaltijden in het restaurant. Ook zijn er in de Sprengenhof iedere week allerlei activiteiten. Een middag handwerken, gymnastiekles, een borreluur, geheugentraining of een bezoek aan de bibliotheek. Verder worden er onder andere bingoavonden, een high tea en muziek- of filmmiddagen georganiseerd. Voor het bijwonen van een activiteit wordt een (kleine) bijdrage gevraagd. U, als bewoner van de Piekemahof, bent van harte welkom.



Gelegen in: **Ugchelen**
Verhuurd door: **Ons Huis**
Zorgaanbod door: **Atlant**
Aantal zorgwoningen: **12**
Locatie: **Dokter Piekemalaan 3 t/m 25**

De Symfonie (bij Sainte Marie)

De Symfonie is een zelfstandig wooncomplex. Het bestaat uit drie woonlagen en woningen op de begane grond. In de algemene ruimte, het Symfonium, kunt u gezamenlijk koffie drinken. Deze ruimte kunt u ook zelf afhuren. Er is ruime parkeergelegenheid en het winkelcentrum Schubertplein ligt op loopafstand. Er is een bushalte in de nabijheid.

Zorgappartementen

De woningen zijn ruim opgezet en goed toegankelijk voor minder validen. U heeft hier twee slaapkamers, een eigen berging en een balkon. Als u een scootmobiel heeft, kunt u deze stallen. U bereikt uw woning via een overdekt atrium en een gezamenlijke entree die afgesloten is voor onbevoegden.

Voorzieningen

In de Symfonie is het thuiszorgteam van KleinGeluk aanwezig en kan er 24-uurs zorg op afroep gerealiseerd worden. Hiervoor neemt u alarmering af van KleinGeluk. U kunt hierdoor verzorgd en veilig wonen. Er is ook een dagopvang aanwezig, waar u gebruik van kunt maken als u hiervoor een indicatie heeft. Voor dagactiviteiten kunt u terecht bij het naastgelegen woonzorgcentrum Sainte Marie. Hier is een ontmoetingsplek gerealiseerd waar u ook aan maaltijden kunt deelnemen. Op www.ontmoetelkaarinapeldoorn.nl vindt u hier meer informatie over.



Gelegen in: **Apeldoorn, wijk Zuid**
Verhuurd door: **De Woonmensen**
Zorgaanbod door: **KleinGeluk**
Aantal zorgwoningen: **54**
Locatie: **Elizabethshof 4 t/m 110**

De Veste

In Apeldoorn-Zuid, nabij de Arnhemseweg is in 2008 een fraai wooncomplex gebouwd met woningen en appartementen: De Veste. Op loopafstand vindt u het winkelcentrum aan de Schubertlaan en woonzorgcentrum Sainte Marie. Hier is een ontmoetingsplek gerealiseerd. Op www.ontmoetelkaarinapeldoorn.nl vindt u hier meer informatie over.

Zorgappartementen

De woningen in de Veste hebben een royale woonkamer gecombineerd met een eetkamer/keuken, een grote slaapkamer, een badkamer en een berging. De woonkamers zijn aan de buitenzijde gelegen en krijgen veel daglicht binnen, mede door het aanwezige balkon. Aan de halzijde heeft u hier bovendien nog een extra kamer.

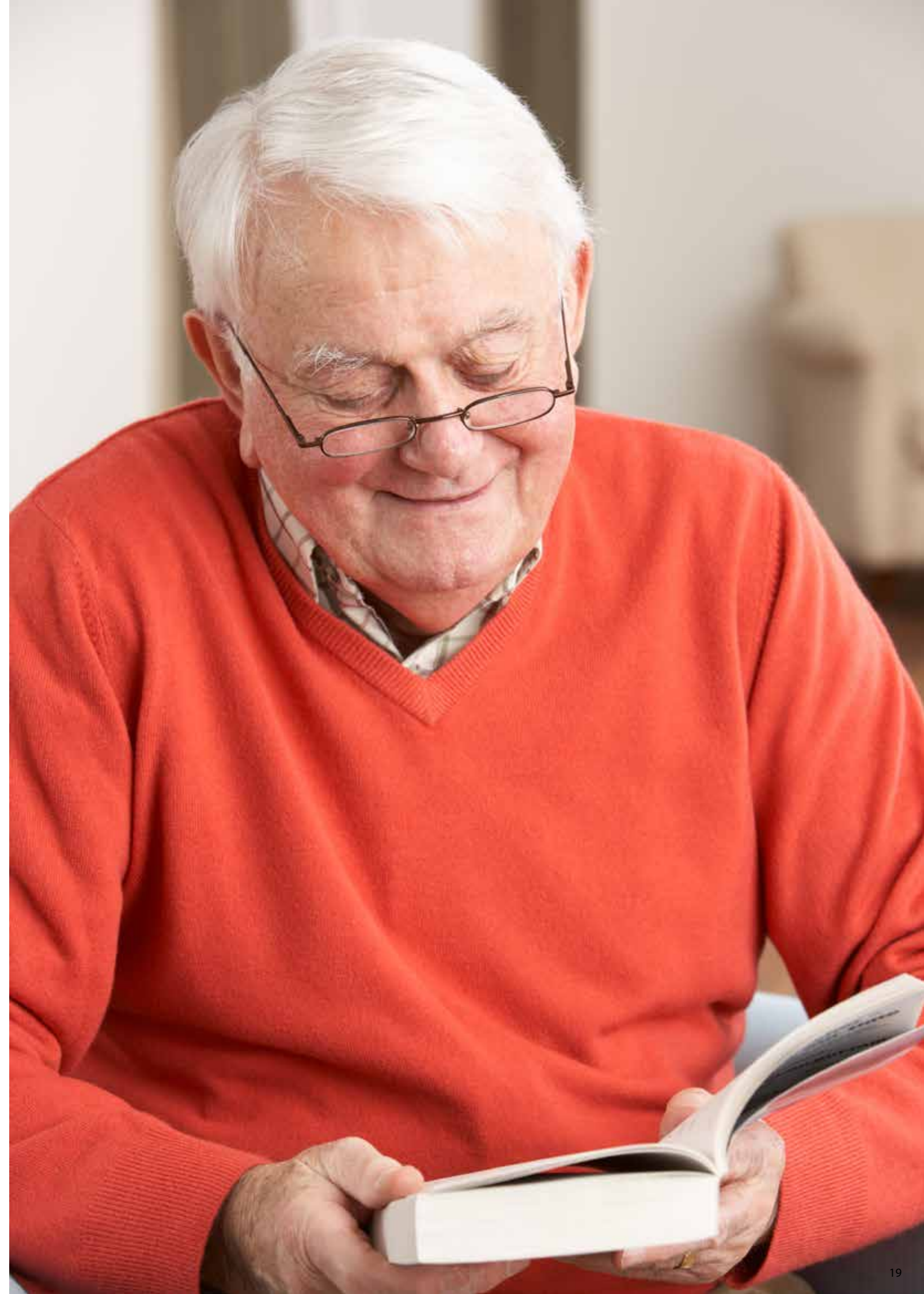
Voorzieningen

Ook als u afhankelijk bent van zorg is deze woning een uitkomst. Nabij de Veste is het thuiszorgteam van KleinGeluk aanwezig met 24-uurs zorg op afroep. Hiervoor neemt u alarmering af van KleinGeluk. De wijkverpleegkundige stelt met u en uw eventuele mantelzorger de zorgvragen vast en beschrijft deze in een zorgplan. U kunt hier verzorgd en veilig wonen.



Gelegen in:
Verhuurd door:
Zorgaanbod door:
Aantal zorgwoningen:
Locatie:

Apeldoorn, wijk Zuid
De Woonmensen
KleinGeluk
11
Sebastiaanplein 4A t/m 10C



Woningcorporaties	Zorgaanbieders
De Goede Woning Sleutelbloemstraat 26 7322 AG Apeldoorn T: (055) 369 69 69 E: info@degoedewoning.nl W: www.degoedewoning.nl 	Zorggroep Apeldoorn en omstreken Zr Meyboomlaan 10 7334 DV Apeldoorn T: (055) 549 52 49 E: info@zorggroepapeldoorn.nl W: www.zorggroepapeldoorn.nl
De Woonmensen Deventerstraat 54 7321 CA Apeldoorn T: (055) 548 48 48 W: www.woonmensen.nl 	Woon-zorgcentrum Talma Borgh Fortlaan 47 7325 ZE Apeldoorn T: (055) - 368 36 83 E: info@talma-borgh.nl W: www.talma-borgh.nl
Ons Huis Waterloseweg 3 7311 JG Apeldoorn T: (055) 526 25 00 E: info@onshuisapeldoorn.nl W: www.onshuisapeldoorn.nl 	Atlant Kuiltjesweg 1 7361 TC Beekbergen T: (055) 506 74 56 E: info@atlant.nl W: www.atlant.nl
Veluwonen Stuijvenburchstraat 20 6961 DR Eerbeek T: (0313) 659 023 E: welkom@veluwonen.nl W: www.veluwonen.nl 	KleinGeluk Loolaan 1 7314 AA Apeldoorn T: De Zorglijn 0800 06 04 E: zorglijn@kleingeluk.nl W: www.kleingeluk.nl
Woonzorg Nederland Locatie De Matenhof T: (088) 921 03 14 E: Matenhof@woonzorg.nl Locatie De Arkel T: (088) 921 03 17 E: Veenkamp.Arkel@woonzorg.nl W: www.woonzorg.nl 	

Handige link www.regelhulp.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld door het samenwerkingsverband van de Apeldoornse woningcorporaties en de zorgaanbieders.

Versie januari 2020.

