



Huur op Maat is de nieuwe manier om de huur van woningen te berekenen. Rentree en Woonbedrijf ieder1 bepalen de huurprijs van uw woning op basis van de kwaliteit van de woning. Huishoudens die op basis van hun inkomen niet de volledige huurprijs kunnen betalen, krijgen korting van de verhuurder. Aan de hand van uw inkomen, bepaalt de verhuurder of u korting krijgt of dat u de volledige huur betaalt. Wel zo eerlijk!

Hoe werkt Huur op Maat?

Bij Huur op Maat betaalt u een huur die past bij het inkomen van uw huishouden.

Rentree en Woonbedrijf ieder1 bepalen de huurprijs van de woning op basis van de kwaliteit van de woning. Afhankelijk van uw inkomen kunt u een persoonlijke korting op deze huurprijs krijgen.

Huishoudens met een lager inkomen krijgen meer korting op die huurprijs en betalen dus een lagere huur. Huishoudens met een hoger inkomen krijgen minder of geen korting. Jaarlijks wordt opnieuw berekend of uw huurkorting aangepast moet worden. Dat is bijvoorbeeld het geval als u (samen) meer of juist minder bent gaan verdienen.

Huur op Maat komt niet in de plaats van huurtoeslag. Als u in aanmerking komt voor huurtoeslag, kunt u dit nog steeds aanvragen bij de Belastingdienst.

Woningaanbod

Beschikbare Huur op Maat woningen worden via deze website onder 'Actueel aanbod' aangeboden. Met behulp van de rekentool (via de link in betreffende advertentie van de HoM woning) kunt u uw te verwachten persoonlijke korting berekenen. Zorg daarom dat u de inkomensgegevens van uw totale huishouden bij de hand heeft. Iedereen, die over een actuele inschrijving bij Woonkeus Stedendriehoek beschikt, kan reageren op een Huur op Maat woning, ongeacht de huurprijs. U kunt ook op de 'duurdere' huurwoningen reageren.

Waarom Huur op Maat?

Woningcorporaties houden vaak de huren van woningen kunstmatig laag met standaardkortingen om hiermee te voldoen aan hun sociale doelstelling. In de praktijk komen deze huurkortingen vaak niet terecht bij de mensen die het echt nodig hebben. Met Huur op Maat brengen Rentree en Woonbedrijf ieder1 daar verandering in: de corporaties verlenen specifieke korting aan mensen die dat gezien hun inkomen nodig hebben. De standaardkorting komt te vervallen. Voor huurders die in hun huidige woning blijven wonen, verandert er niets.

Wanneer krijg ik korting?

Als uw (gezamenlijke) jaarinkomen niet hoger is dan ongeveer € 37.000 kunt u korting krijgen op uw huurprijs. Is uw inkomen hoger, dan betaalt u de huurprijs die vermeld staat in de advertentie van de beschikbare huurwoning.

Welke inkomensdocumenten moet ik aanleveren?

Uw verhuurder heeft van uzelf, uw eventuele toeslagpartner en eventuele medebewoner(s) vanaf 23 jaar, één van de volgende inkomensdocumenten nodig:

- een kopie van de definitieve beschikking zorgtoeslag 2007 (deze ontvangt u meestal in december, bewaart u deze goed) of;
- een kopie van de definitieve belastingaanslag 2007 of;
- een kopie van het IB-60 formulier 2007 (op aanvraag verkrijgbaar bij de Belastingdienst, bijvoorbeeld wanneer u geen van bovenstaande formulieren heeft, T 0800 0543).

Tip: Zorg dat u tijdig één van deze inkomensdocumenten in uw bezit heeft, als u op een woning wilt reageren, zodat u korting kunt krijgen.

Jaarlijkse inkomenstoets

Uw verhuurder voert jaarlijks een inkomenstoets uit onder huurders die volgens het Huur op Maat principe huren. Stijgt het inkomen dan zal de huurkorting waarschijnlijk dalen. Daar staat tegenover dat de korting verhoogd kan worden als het inkomen daalt. Als uw inkomen gedurende het jaar met meer dan 20% daalt, heeft u mogelijk recht op (meer) huurkorting.

Belangrijk om te weten:

Huur op Maat gaat in op 1 maart 2009. Voor huidige huurders verandert er niets.

Als u vanaf 1 maart reageert op een advertentie van een Huur op Maat woning en een nieuw huurcontract tekent gaat Huur op Maat gelden.

Alle feiten op een rijtje:

- Met Huur op Maat betaalt elke huurder een huur die bij zijn inkomen past.
- Mensen met een modaal of hoger inkomen betalen niet teveel huur, maar wel een huurprijs zonder korting.
- Hogere inkomens kunnen niet meer profiteren van de huurkortingen.
- Als een huurder minder gaat verdienen, hoeft hij ook minder huur te betalen dankzij de korting op de huurprijs.
- Lage inkomens en middeninkomens krijgen meer keuze uit het woningaanbod.
- Voor huidige huurders verandert er niets.

Meer informatie

Wilt u meer weten over Huur op Maat dan kunt u op de volgende manieren informatie vinden:

- onder 'Actueel aanbod' kijken op deze website voor het aanbod van Huur op Maat woningen
- kijken op www.huuropmaat.info voor meer informatie over Huur op Maat
- bij de verhuurder van de woning waar u interesse in heeft:

Rentree de Woonwinkel
Keizerstraat 43 te Deventer
T 0570 67 83 00
www.rentree.nu
(onder het kopje woningzoekenden > Huur op Maat)



Woonbedrijf ieder1
Kerkstraat 18 te Deventer of Piet
Heinstraat 25 te Zutphen
T 088 1110222 of T 088 1110333
www.ieder1.nl
(onder het kopje woningzoekenden)



Heeft u geen internet? Bij de corporaties kunt u langskomen om daar gebruik te maken van het internet.